



Standardy provedení bytů

1. Konstrukce a stěny

Nosné a mezi-bytové stěny	monolitický železobeton / keramické tvárnice 300 mm
Nenosné svíslé konstrukce	keramické dutinové tvárnice 100/150 mm
Vnitřní omítky	sádrová omítka
Podhledy	sádkartonový podhled, v koupelnách v provedení do vlhkého prostředí

2. Výplně otvorů

Okna	kompozitní okna, barva antracit/mat bílá, skleněné zábradlí do výšky 1000 mm nad parapet, izolační trojsklo, instalované stínící předokenní žaluzie s ovládáním přes wifi
Interiérové dveře	výška 1,97 m, Sapeli ELEGANT komfort, CPL bílá hladká, M&T LUSY hranatá nerez broušený klika/klika
Vstupní bytové dveře	výška 2,1 m, Sapeli ELEGANT komfort, CPL bílá hladká, Bezpečnostní štítová R101.ZA.F1 elox klika/koule

3. Podlahové krytiny

Obytné místnosti	Dřevěná podlaha – dekor dub
Kuchyňský kout a zádveří	keramická dlažba
Komory v bytech	keramická dlažba
Koupelny a WC	keramická dlažba, tmavá a světlejší šedá
Lodžie, terasy	terasová prkna – dřevina IPE, rošt na rektifikační terče

4. Zařizovací předměty, rozvody

Koupelna a WC - Vypínače a zásuvky	baterie a sanitární keramika vyšší standard, obdélníkový design vyšší standard ABB
Kuchyňská linka	kabelová příprava pro připojení el. varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky, lednice, digestoře a zásuvkových okruhů kuchyně v rohu kuchyňského koutu připojovací potrubí pro digestoř na výstupu ze šachty, resp. v rohu kuchyňského koutu (odtah na střechu)
Slaboproudé rozvody	TV+DATA zásuvka v obývacím pokoji domácí videotelefon

5. Větrání a vytápění

Odvětrání	podtlakové odvětrání koupelen a WC/komor lokálními ventilátory příprava pro odtah digestoře v kuchyňském koutě
Vytápění	podlahové vytápění s ovládáním přes wifi koupelnový topný (teplovodní) žebřík



6. Zahrádky u bytů

Travnatá plocha ohumusování, první vysetí trávníku a údržba do okamžiku předání
Oplocení mezi zahrádkami zelené drátěné pletivo, výška 1,85 m

Standardy provedení společných částí domu

1. Základové a nosné konstrukce

Základy železobetonové pasy
Nosné a mezibytové stěny monolitický železobeton / keramické tvárnice 300 mm

2. Povrchy

Chodby keramická dlažba, sádrová omítka
Garáže polyuretanová stěrka
Sklepní koje ocelové dělicí konstrukce nebo vyzdívká, povrch stěn/podlah – polyuretanová stěrka

3. Výtahy

standard KONE

4. Elektromobilita

příprava pro instalaci nabíjecích stanic (wallboxu) pro nabíjení elektromobilů

5. Akumulační nádrž

akumulační nádrž na dešťovou vodu – závlaha společné zeleně v okolí domů a záhradek u bytů v 1.NP (měřený odběr)

6. Vytápění/ohřev TUV –

centrální vytápění, plynový kotel v objektu, samostatné měření (pro každý byt, dálkový odečet

7. Energetický štítek budovy – B (velmi úsporná)

8. Fotovoltaika

použití fotovoltaiky pro ohřev vody a topení v rámci domu